

 TEL : 2014-2500 WHATSAPP 11 99808-3253	ORÇAMENTO COMERCIAL: HOSPITAL MUNICIPAL DE SAQUAREMA				
	Nº COTAÇÃO	DATA COTAÇÃO:	VALIDADE COTAÇÃO:	PRAZO ENTREGA:	RESPONSÁVEL COMERCIAL:
	21651A	25/08/2025	04/09/2025	45 dias a partir da aprovação do projeto executivo.	PAULA MACHADO (21) 99781-2405 arquiteta.paulamachado@gmail.com

CLIENTE	TETRIS ENGENHARIA					
SOLICITANTE DA COTAÇÃO:	LUCAS OSAVA	DEP:	ORÇAMENTOS	TELEFONE:	(21) 9.9720-2887	E-MAIL: lucaso.tetris@gmail.com

UMANI LITE BATENTE PVC											
UMANI LINHA HOSPITALAR LITE BATENTE PVC: NOSSO KIT PORTA É COMPOSTO DE: BATENTE E GUARNIÇÃO EM PVC WOOD ECOLOGICO REVESTIDOS EM LAMINADO PVC/PET ANTIBACTERICIDA. FOLHA DE PORTA: COMPOSTAS POR MIOLO LEVE E RESISTENTE A IMPACTO, ENCABEÇAMENTO DE 5CM NAS 4 EXTREMIDADES DA FOLHA EM MADEIRA MACIÇA, COM FECHAMENTO EM MDF CRU COM REVESTIMENTO TOTAL EM PVC /PET ANTIBACTERICIDA E COMPLETAM O CONJUNTO A CANOPLA EM PVC MACIÇO EM FORMATO "U" APLICADAS EM TODO O PERIMETRO DA FOLHA DA PORTA .											

ITEM	DESCRIPTIVO BASICO	BATENTES / GUARNIÇÕES / FOLHA:										R\$ UNITARIO	R\$ TOTAL
		CODIGO	QUANTIDADE	LARGURA FOLHA	ALTURA FOLHA	ESP. PAREDE	BATENTE	COR BATENTE	COR FOLHA	FECHADURA	ACESSORIOS		
1	P07 - KIT PORTA - GIRO - FOLHA DUPLA	PP02DV	2,00	0,72+0,72	2,10	0,10 - 0,15	0,10 - 0,15	BRANCO TX	BRANCO TX	EXT GIRO IMAB	VISOR VIDRO ÚNICO 6MM LAMINADO 450X950MM	R\$ 4.501,60	R\$ 9.003,20
2	P07 - KIT PORTA - GIRO - FOLHA DUPLA	PP02DVM	14,00	0,72+0,72	2,10	0,10 - 0,15	0,10 - 0,15	BRANCO TX	BRANCO TX	EXT GIRO IMAB	VISOR VIDRO ÚNICO 6MM LAMINADO 450X950MM	R\$ 4.891,60	R\$ 68.482,40
											MOLA AEREA HAFELE STANDARD EM 2-3 BRANCA		
3	P01 - KIT PORTA - GIRO - FOLHA ÚNICA	PP03	35,00	0,82	2,10	0,10 - 0,15	0,10 - 0,15	BRANCO TX	BRANCO TX	EXT GIRO IMAB		R\$ 1.979,20	R\$ 69.272,00
4	P13 - KIT PORTA - GIRO - FOLHA ÚNICA + BONECA MOVEL	PP03A	28,00	0,42+0,82	2,10	0,10 - 0,15	0,10 - 0,15	BRANCO TX	BRANCO TX	EXT GIRO IMAB		R\$ 2.968,80	R\$ 83.126,40
5	P13 - KIT PORTA - GIRO - FOLHA ÚNICA + BONECA MOVEL	PP03AV	15,00	0,42+0,82	2,10	0,10 - 0,15	0,10 - 0,15	BRANCO TX	BRANCO TX	EXT GIRO IMAB	VISOR VIDRO ÚNICO 6MM LAMINADO 250X950MM	R\$ 3.368,80	R\$ 50.532,00
6	P13 - KIT PORTA - GIRO - FOLHA ÚNICA + BONECA MOVEL	PP03AVS	13,00	0,42+0,82	2,10	0,10 - 0,15	0,10 - 0,15	BRANCO TX	BRANCO TX	EXT GIRO IMAB	VISOR DUPLO INSULADO 250X950MM COM PERSIANA SCREELINE	R\$ 3.318,80	R\$ 43.144,40
7	P07 - KIT PORTA - GIRO - FOLHA DUPLA	PP03DV	3,00	0,82+0,82	2,10	0,10 - 0,15	0,10 - 0,15	BRANCO TX	BRANCO TX	EXT GIRO IMAB	VISOR VIDRO ÚNICO 6MM LAMINADO 450X950MM	R\$ 4.743,20	R\$ 14.229,60
8	P07 - KIT PORTA - GIRO - FOLHA DUPLA	PP03DVM	70,00	0,82+0,82	2,10	0,10 - 0,15	0,10 - 0,15	BRANCO TX	BRANCO TX	EXT GIRO IMAB	VISOR VIDRO ÚNICO 6MM LAMINADO 450X950MM	R\$ 5.133,20	R\$ 359.324,00
											MOLA AEREA HAFELE STANDARD EM 2-3 BRANCA		
9	P01 - KIT PORTA - GIRO - FOLHA ÚNICA	PP03F	45,00	0,82	2,10	0,10 - 0,15	0,10 - 0,15	BRANCO TX	BRANCO TX	EXT GIRO IMAB		R\$ 1.979,20	R\$ 89.064,00
10	P01 - KIT PORTA - GIRO - FOLHA ÚNICA	PP03MF	32,00	0,82	2,10	0,10 - 0,15	0,10 - 0,15	BRANCO TX	BRANCO TX	EXT GIRO IMAB		R\$ 1.979,20	R\$ 63.334,40
11	P01 - KIT PORTA - GIRO - FOLHA ÚNICA	PP03V	45,00	0,82	2,10	0,10 - 0,15	0,10 - 0,15	BRANCO TX	BRANCO TX	EXT GIRO IMAB	VISOR VIDRO ÚNICO 6MM LAMINADO 450X950MM	R\$ 2.619,20	R\$ 117.864,00
12	P01 - KIT PORTA - GIRO - FOLHA ÚNICA	PP04	55,00	0,92	2,10	0,10 - 0,15	0,10 - 0,15	BRANCO TX	BRANCO TX	EXT GIRO IMAB	VISOR VIDRO ÚNICO 6MM LAMINADO 450X950MM	R\$ 2.788,00	R\$ 153.340,00

FERRAGENS PARA FATURAMENTO UMANI							
ITEM	TIPO FERRAGEM	MODELO / ACABAMENTO	ACABAMENTO	FORNECEDOR	QUANT.	R\$ UNITARIO	R\$ TOTAL
1	FECHADURA EXT GIRO	FECHADURA IMAB ACESS EXT	INOX FOSCO	UMANI	696,00	R\$ 184,00	R\$ 128.064,00
2	FECHADURA WC GIRO	FECHADURA IMAB ACESS WC	INOX FOSCO	UMANI	117,00	R\$ 160,00	R\$ 18.720,00
3	DOBRADIÇA	Dobradiça em aço inox 100x75 - Papaiz	INOX FOSCO	UMANI	2977,00	INCLUSO NO VALOR DAS PORTAS	
4	FECHADURA EXT CORRER	Conj Externa Fech. Correr fosco - Ref.911.22.910 + Roseta 902.52.174 + Cilindro 916.96.610	INOX FOSCO	UMANI	2,00	R\$ 212,87	R\$ 425,74
5	PUXADOR	Puxador - Hafele Rocco 300 - Inox Escovado - Fosco - Ref. 903.06.810	INOX FOSCO	UMANI	2,00	R\$ 201,01	R\$ 402,02
						PRODUTO	R\$ 147.611,76

ITENS EXTRAS. INCLUSOS CASO ESTEJA ASSINALADO COM X	
TIPO DE GUARNIÇÃO	45°
CILINDRO COM MESTRAGEM	
INSTALAÇÃO INCLUSA	X
FRETE INCLUSO	X
IÇAMENTO DE MATERIAL	
PPRA/ART/APR/PCMSO- DEDICADOS	
INSTALAÇÃO FORA DO HORARIO COMERCIAL	
ENTREGA FORA DO HORARIO COMERCIAL	

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	
50% de sinal a serem pagos 7 dias da aprovação do pedido 30% 28 dias do fechamento do pedido 15% 56 dias do fechamento do pedido 5% 7 dias da finalização da obra	
	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL
VALOR	R\$ 2.734.286,92
DESCONTO	R\$ 121.563,16
VALOR TOTAL	R\$ 2.612.723,76

RESUMO DE VALORES / FATURAMENTO				OBSERVAÇÕES FATURAMENTO UMANI			
DESCRIÇÃO							
KIT PORTA		R\$	2.309.700,00				
FERRAGENS		R\$	147.611,76				
FRETE		R\$	81.000,00				
MOBILIZAÇÃO		R\$	30.134,00				
FATURAMENTO DIRETO		R\$	44.278,00				
		R\$	-				
		R\$	-				
		R\$	-				
		R\$	-				

--

CLAUSULAS
<p>A) Nos valores apropriados como transporte de matérias/ despesas estão consideradas transporte de material em única etapa, sendo a descarga por elevador ou pela escada até o limite do 3º andar. Para transporte vertical dos materiais pela escada acima do 3º, serão apresentados valores adicionais para esse deslocamento.</p> <p>B) Não estão inclusos nos valores apresentados despesas de transporte para içamento dos produtos.</p> <p>C) Para entrega dos produtos, a obra deverá disponibilizar local apropriado, limpo e próximo do local de instalação dos conjuntos de porta, senso de responsabilidade da obra a guarda e segurança dos produtos entregues.</p> <p>D) Caso seja necessário a desmontagem do conjunto de porta após sua instalação, serão apresentados os custos adicionais para execução do serviço. Fica desde já informado que não nos responsabilizamos por qualquer avaria nos vãos de alvenaria/gesso.</p> <p>E) Os produtos contratados têm suas dimensões (larguras de folha e espessura de batentes) definidas em orçamento, caso no momento de vistoria/medições seja encontrado algum desvio dimensional que não seja possível reparação, os custos decorrentes dessa alteração serão repassados e sua execução estará atrelada a aprovação previa do cliente.</p> <p>F) Para os casos onde houver faturamento direto dos fornecedores para o cliente final, todos os tratativas comerciais referente a quantificação, valores unitários e prazos de entrega serão de responsabilidade da UMANI. O cliente final fica obrigado a gerar todas as informações cadastrais necessárias para aprovação de credito, além da emissão de pedido de compra. Todos os produtos oriundos dessa operação deverão ser entregues nas dependências da UMANI ou na obra no máximo na data de inicio de instalação dos conjuntos de porta. As datas e condições serão pactuados entre a equipe técnica da UMANI e equipe de administração da obra.</p> <p>G) O inicio da instalação estará vinculada a vistoria previa das condições de obra, sendo que todos os vãos deverão apresentar perfeito estado de prumo, nivelamento e larguras dimensionais de acordo com projeto executivo e/ou termo de garantia de medidas aprovados entre as partes.</p> <p>H) A UMANI não se responsabiliza por itens que não estejam devidamente especificados no caderno de contratação, qualquer produto especial/técnico que deva ser adicionado ao conjunto de portas (ex. mantas de chumbo, visores de porta) deverão seguir orientação técnica para que haja o perfeito desempenho do mesmo em sua utilização/aplicação no local de instalação.</p> <p>I) Não estão inclusos nos valores apresentados documentação/exames específicos (PCMSO, PPRA, exames COVID) para liberação das equipes técnicas e de montagem exercerem suas atividades nas dependências da obra, caso haja necessidade os custos pertinentes correrão por conta do cliente.</p> <p>J) Estão considerados em nossa garantia, atividades de assistência técnica de segunda a sexta feira em horário comercial.</p> <p>K) A garantia não cobre: instalação quando não realizada pela UMANI; transporte do material quando não é realizado pela UMANI;</p>

MEDIÇÃO E ENTREGA
A - O cálculo para despesas de equipe (transporte de material, medição e montagem) é feito em única etapa, obras em mais de uma etapa deverão ter suas despesas recalculadas. Caso sejamos informados antecipadamente do numero de fases, esta informação estará destacada no campo INFORMAÇÕES da proposta. B - Passagens para medição serão compradas com no mínimo 10 dias uteis de antecedência da data liberada para medição. C - Caso não haja condições para que sejam efetuadas as medições na data previamente agendada e confirmada, a UMANI cobrará R\$ 500,00 (quinhentos reais) por visita adicional, mais estadia e transporte da equipe técnica de medição. D - Caso não haja condições para entrega de materiais na data previamente agendada e confirmada, a UMANI cobrará do contratante uma nova despesa de transporte de material, mais estadia e transporte de coordenador de obra. E - Caso a contratante ou terceiros assuma a responsabilidade por medidas que não puderam ser levantadas pela equipe técnica de medição, caberá à contratante arcar com os custos, caso necessário, para reconfeção, transporte e montagem de peças que porventura precisem ser substituídas ou ajustadas. F - Caso a entrega dos materiais seja atrasada por conveniência da Contratante, o material objeto desta proposta, poderá ficar armazenado nas instalações da UMANI por um período de até 30 (trinta) dias corridos. Findo este prazo, a Contratante deverá retirar ou designar local para que o mesmo seja entregue mediante pagamento do saldo do pedido. G - A UMANI reserva-se o direito de faturar e cobrar, através da emissão de notas fiscais para entregas ou serviços futuros, a(s) parcela (s) remanescente(s), caso a dilatação dos prazos exceda o prazo programado. H - Consideramos que o meio de transporte vertical para obras é pelo elevador. Caso a Contratante solicite que as peças tenham dimensões que inviabilizem o transporte por elevador, o transporte das mesmas será feito por conta e risco da contratante ou se possível via escada com cobrança de taxa extra após análise in loco.
ALTERAÇÕES APÓS APROVAÇÃO;
Serão somente acatadas se solicitadas por escrito pela contratante ou seu representante ao departamento técnico/ comercial e serão executadas mediante aceite formal de orçamento complementar, caso haja necessidade. A - O prazo final poderá ser revisto, dependendo do volume de alterações necessárias. As alterações de prazo não poderão ser consideradas atrasos. Sendo assim, multas contratuais por razão deste atraso não serão aplicáveis. B – Após assinatura da proposta comercial ou envio do pedido de compra é realizada a compra de materiais para cumprimento do prazo independente da aprovação do projeto executivo. A alteração desses itens após aceite da proposta poderá gerar custo extra ao contrato. C – Em caso de mudança de layout que tenha diminuição de quantitativo, não haverá redução de custos, caso o material tenha sido comprado.
CANCELAMENTOS:
A - Caso a contratante desista de parte ou de todo o objeto contratado, e o material ainda não tenha sido produzido, será cobrado 10% do valor do pedido para despesas operacionais. B - Caso a contratante desista de parte ou de todo o objeto contratado, sem produção de material, mas tenha ocorrido compra de acessórios, execução de projeto executivo ou medição, será cobrado 10% do valor do pedido para despesas operacionais mais itens comprados. C - Caso o material objeto desta proposta tenha sido faturado com remessa futura, 40% do valor correspondente será retido pela UMANI para despesas financeiras;em casos de cancelamentos posteriores a emissão de documentos fiscais onde os impostos já tenham sido recolhidos, o cliente se responsabilizará pelo ressarcimento dos mesmos. D - Caso o material objeto desta proposta já tenha sido produzido e venha ser solicitado o cancelamento do pedido, a UMANI reserva-se o direito de faturar e cobrar 90% do pedido. Caso a contratante não quite os débitos dentro do prazo máximo de 30 dias corridos o material será descartado. E - Em caso de mudança de layout que tenha diminuição de quantitativo, não haverá redução de custos, caso o material tenha sido comprado. F - Nossos produtos são fabricados sob medida, porém, sempre respeitando a melhor otimização da matéria prima de base.
GARANTIA UMANI: A cobertura da garantia inclui:
A)Atendimento de garantia mediante a apresentação do certificado que será entregue no final da obra. B)Validade por 5 (cinco) anos a partir da emissão da Nota Fiscal para defeitos de fabricação. C)Defeitos de fabricação, como lâmina de P.V.C. descolando, defeitos na estrutura da porta, defeitos de matéria-prima e empenamentos acima de 6mm. D)Garantia da instalação das portas, quando executada pela UMANI. A garantia das ferragens: A)A garantia das ferragens é de 1 (um) ano e é responsabilidade do fabricante, mesmo que adquiridas do estoque da UMANI. As ferragens, apesar de fazerem parte do kit porta pronta, elas não são produzidas pela Umani, empresa fabricante das portas. A garantia não abrange: A)A garantia não cobre a instalação quando não é realizada pela UMANI. B)Produtos UMANI que tenham sido molhados com água utilizando mangueiras ou baldes durante a limpeza da obra, armazenamento do produto ou instalação. C)Produtos UMANI que tenham sido perfurados, raspados, rasgados por objetos pontiagudos ou por entulhos ou sobras de construção (cacos de tijolos, pedras, etc). D)Produtos UMANI instalados em paredes fora do prumo, desalinhando-as em relação ao esquadro padrão ou que tenham sofrido danos durante o manuseio (batidas, quedas, etc). E)Manchas causadas pelo uso de tintas, solventes, ácidos ou qualquer material agressivo à lâmina de P.V.C. F)Danos provocados por fenômenos naturais, como enchentes, raios, furacões, raios de sol etc. G)Tentativa de arrombamento ou violação. H)Consertos ou intervenções realizadas por terceiros não habilitados. I)Uso de ferramentas inadequadas na instalação do Kit Porta Pronta. J)Não seguir todas as instruções constantes no manual. K)Empilhar as portas no sentido horizontal durante o armazenamento. L)Portas instaladas em áreas externas, com contato direto do sol, vento, chuva e entre outras intempéries. M)O transporte do material quando não é realizado pela UMANI;

DE ACORDO
CLIENTE: